

AMARILIS d.o.o. u stečaju
Kralja Zvonimira 99
Vinkovci
Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.
Posl. broj: St-485/2019

OIB: 35063921066
HR80 2340 0091 1900 2825 4

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZGREBAČKA 2
3100 OSIJEK

Na broj: St-485/2019

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(za izvještajno ročište)

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-485/2019-31 od 6. veljače 2020. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom **AMARILIS d.o.o., Kralja Zvonimira 99, Vinkovci**, te sam istim imenovan za stečajnog upravitelja.

Predlagatelj Željko Alerić, OIB: 54653020207, Vinkovci, Splitska 33, član društva AMARILIS d.o.o., Vinkovci, Kralja Zvonimira 99, MBS: 030032456, OIB: 35063921066, EUID: HRSR.030032456 podnio je ovome sudu dana 6. kolovoza 2019. godine prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom AMARILIS d.o.o., Vinkovci, Kralja Zvonimira 99, MBS: 030032456, OIB: 35063921066, EUID: HRSR.030032456, u kojem navodi da je račun dužnika blokiran duže od šezdeset (60) dana i da je narušena likvidnost te daljnje poslovanje.

Predlagatelj FINACIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368, Regionalni centar Osijek, L. Jägera 3, Osijek, podnijela je dana 12. rujna 2019. godine Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom AMARILIS d.o.o., Vinkovci, Kralja Zvonimira 99, MBS: 030032456, OIB: 35063921066, EUID: HRSR.030032456, temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona. Budući da su ovome sudu podnesena dva prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka nad istim dužnikom, sud je spojio spis koji se vodi pod poslovnim brojem St-485/2019 sa spisom koji se vodi pod poslovnim brojem St-576/2019 radi provođenja jedinstvenog

postupka i donošenja zajedničke odluke, na način da se spojeni jedinstveni spis vodi pod poslovnim brojem spisa St-485/2019 u kojem je postupak pokrenut ranije.

FINA u svom prijedlogu navodi da na dan 10. rujna 2019. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 23.167.074,45 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima 14 zaposlenih radnika.

Sud uvidom u elektronički sustava eBlokade na dan 5. veljače 2020. godine utvrdio da je dužnik i nadalje blokiran za ukupan iznos od 24.170.697,45 kn te da i dalje postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

2. PODUZETE RADNJE

2.1. Odmah po otvaranju stečajnog postupka dao sam izraditi žigove Amarilis d.o.o. u stečaju 1 i Amarilis d.o.o. u stečaju 2. Zatvorio sam postojeće transakcijske račune te otvorio novi račun u Privrednoj banci Zagreb d.d.: HR8023400091190028254.

2.2. U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je zapošljavao 13 radnika.

Dana 11. veljače 2020. godine donio sam odluke o otkazu ugovora o radu zbog otvaranja stečajnog postupka te sam radnicima istog dana i uručio. Radnici su objavljeni 11. ožujka 2020., dok je jedna djelatnica na vlastiti zahtjev prekinula radni odnos 01.03.2020.

Nakon proteka roka od 30 dana, ponovno sam na rok do 11.06.2020. godine sklopio ugovor s jednim djelatnikom na puno radno vrijeme na poslovima: knjigovođa. Navedeni ugovor sam produžio na naredna 3 mjeseca.

2.3. Obavljen je izvanredni popis osnovnih sredstava, sitnog inventara i zaliha.

2.4. U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik imao je sklopljene sljedeće ugovore o zakupu:

R.b.	Zakupodavac	Zakupac	Predmet-zakupa	Iznos zakupnine
1.	Amarilis d.o.o.	Agronom d.o.o.	Nekretnine upisane u kč.br. 1583/1, zk.ul. 1733, kč.br. 1583/3 i 1583/4, zk.ul. 1533, k.o. Nijemci	37.500,00
2.	Amarilis d.o.o.	Agronom d.o.o.	Nekretnina u Vukovarskoj 46, Mirkovci	1.250,00
3.	Amarilis d.o.o.	Agronom d.o.o.	Informatička oprema	375,00
4.	Amarilis d.o.o.	Velagro d.o.o.	Najam krovišta za elektrane u Nijemcima	2.812,50
5.	Agronom d.o.o.	Amarilis d.o.o.	Skladište u Nijemcima	10.375,00

Navedene cijene izražene su s uključenim PDV-om.

Sklopio sam anekse u kojima sam unio promjenu u nazivu zakupodavca zbog otvaranja stečaja te sam dodao odredbe iz članka 188. st. 4. Stečajnog zakona po kojem otkazni rok iznosi 30 dana ukoliko ugovor otkazuje stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika kao zakupodavca bez obzira na ugovoreni otkazni rok.

Zakupac Agronom d.o.o. podmirio je sve svoj dospjele obveze.

Zakupac snosi sve troškove vezane uz održavanje i korištenje poslovnih prostora i informatičke opreme.

Zakupac Velagro d.o.o. do današnjeg dana nije podmirio svoje obveze u iznosu od 11.250,00 kn.

2.5. Naložio sam bivšem zakonskom zastupniku i prokuristu da sastavi financijske izvještaje na dan 05.02.2020. te da mi dostavi završna financijska izvješća na dan 05.02.2020. Do dana sastavljanja izvještaja još uvijek nisam dobio završna financijska izvješća.

Do sada sam dostavio 74 opomene za podmirenje duga prema stečajnom dužniku.

2.6. Ispitao sam primljene prijave tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika te sam sačinio tablice sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)

3. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA – GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Sud je po službenoj dužnosti iz elektroničkog sustava eBlokade pribavio očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje iz kojega je utvrdio da je dužnik na dan 5. veljače 2020. godine blokiran za ukupan iznos od 24.170.697,45 kn.

Najveći dio nepodmirenih obveza odnosi se na obveze za PDV koje su utvrđene u nadzoru Porezne uprave Vukovar, Ispostava Vinkovci.

Dužnik AMARILIS d.o.o., Vinkovci, Kralja Zvonimira 99, MBS: 030032456, OIB: 35063921066, upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 6.492.100,00 kn 29. prosinca 1995. godine.

Osnivači/članovi društva:

Željko Alerić, Vinkovci, Splitska 33, OIB: 54653020207 – član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Hrvoje Alerić, Vinkovci, Splitska 33, OIB: 46759106234 – član uprave, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno (imenovan dana 14. travnja 2017.godine)

Hrvoje Alerić, Vinkovci, Splitska 33, OIB: 46759106234 – dao je valjanu ostavku dana 02.07.2019.

Osnovne djelatnosti dužnika bile su otkup žitarica, uzgoj životinja, trgovina na malo u poljoprivrednim ljekarnama, cestovni prijevoz.

Prikaz poslovanja stečajnog dužnika u prethodnih 5 godina:

UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	87.282.000,00	93.501.000,00	102.988.000,00	101.717.000,00	83.865.000,00
UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	87.939.000,00	91.430.000,00	100.242.000,00	99.830.000,00	82.284.000,00
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	-658.000,00	2.071.000,00	2.746.000,00	1.887.000,00	1.580.000,00
Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	0	2.071.000,00	2.746.000,00	1.887.000,00	1.580.000,00
Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	658.000,00	0	0	0	0
POREZ NA DOBIT	0	390.000,00	362.000,00	128.000,00	40.000,00
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	-658.000,00	1.680.000,00	2.384.000,00	1.759.000,00	1.540.000,00
Dobit razdoblja (AOP 179-182)	0	1.680.000,00	2.384.000,00	1.759.000,00	1.540.000,00
Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	658.000,00	0	0	0	0
UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	0	0	0	0	0
UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	0	0	0	0	0

Stečajni dužnik još uvijek nije izradio financijske izvještaje za 2019. godinu (rok je 30.06.2020.).

Prema navodima bivših zakonskih zastupnika, društvo je poslovalo vrlo dobro što je vidljivo i iz prikaza poslovanja u razdoblju od 2014-2018 godine.

Nakon što je Porezna uprava, Područni ured Vukovar, izvršila nadzor kod stečajnog dužnika, dana 05.09.2018. godine doneseno je porezno rješenje Klasa: UP/I 471-02/18-01/83, Ur. broj 513-07-16-02-01/18-01. Prema navedenom poreznom rješenju utvrđuje se obveza poreza na dodanu vrijednost za razdoblje poslovanja od 01.01. do 31.12.2014. godine. Porezna obveza 3.866.351,84 kn PDV + kamate 1.238.656,15 kn.

Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak donio je rješenje 29.03.2019. kojim se odbija žalba stečajnog dužnika UP/II-471-02/18-01/349, Ur. broj 513-04-19-3, te je rješenje Porezne uprave, Područni ured Vukovar, postalo pravomoćno.

Porezna uprava, Područni ured Vukovar, donosi porezno rješenje Klasa: UP/I 471-02/16-01/238, Ur. broj: 513-07-27-03-02/03-17-03, dana 22.05.2017. Prema navedenom poreznom rješenju utvrđuje se obveza poreza na dodanu vrijednost za razdoblje poslovanja od 01.01. do 31.12.2015. godine. Porezna obveza 8.624.519,59 kn + kamate 819.311,96 kn.

Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak donio je rješenje 30.05.2018. kojim se odbija žalba stečajnog dužnika Klasa: UP/II-471-02/17-01/284, Ur. broj 513-04/18-3, te je rješenje Porezne uprave, Područni ured Vukovar, postalo pravomoćno.

Porezna uprava, Područni ured Vukovar, donosi porezno rješenje Klasa: UP/I-471-02/19-01/30, Ur. broj: 513-07-16-02-01/002-19-6. Prema navedenom poreznom rješenju utvrđuje se obveza poreza na dodanu vrijednost za razdoblje poslovanja od 01.01. do 31.12.2016. godine. Porezna obveza 2.415.876,36 kn PDV + kamate 422.011,39 kn.

Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak donio je rješenje 28.02.2020. kojim se odbija žalba stečajnog dužnika Klasa: UP/II-471-02/19-01/340, Ur. broj: 513-04-20-2, te je rješenje Porezne uprave, Područni ured Vukovar, postalo pravomoćno.

Nakon što su porezna rješenja postala izvršna, žiro račun stečajnog dužnika je blokiran i više nije postojala mogućnost za nastavak poslovanja jer se radi o obvezama koje društvo nije bilo u mogućnosti podmiriti.

Visoki upravni sud presudio je (poslovni broj Usž-4153/19-2) dana 30. siječnja 2020. godine: Odbija se žalba tužitelja Amarilis d.o.o. iz Vinkovaca i potvrđuje se presuda Upravnog suda u Osijeku broj 4Usl-840/2018-52 od 17. srpnja 2019. Odbija se zahtjev tužitelja za naknadu troška za sastav žalbe.

Za vrijeme trajanja blokade žiro računa jedini prihod stečajni dužnik je ostvarivao od najma nekretnina i pokretnina, a iz navedenih prihoda podmirivane su obveze prema radnicima.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

4.1. Nekretnine

Red. broj	Predmet	Naziv	Inv. Broj.	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Gospodarska zgrada i dvorište	Nekretnina upisana u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare		7.114.650,93	
2.	Kuća i dvorište	Nekretnina upisana u zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci, u naravi lokal		470.250,00	
3.	Kuća, dvorište i oranica	Nekretnina upisana u zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci		359.898,00	
	Ukupno			7.944.798,93	

Na nekretninama upisanima u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare, uknjiženo je založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d. u

iznosu od 1.800.00,00 EUR (26.01.2016., Z-423/16), te u iznosu od 649.763,30 EUR (25.03.2016., Z-1698/16).

Na nekretninama upisanima u zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci, uknjižena su založna prava u korist:

- Farmovit d.o.o. u iznosu od 400.000,00 kn (07.05.2019., Z-3607/2019)
- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, prema ovrsi Ovr-1076/19 (17.10.2019., Z-7915/2019)
- Addiko bank d.d., prema ovrsi Ovr-1088/19 (25.10.2019., Z-8190/2019)

Na nekretninama upisanima u zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci, uknjižena su založna prava u korist:

- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, prema ovrsi Ovr-1076/19 (17.10.2019., Z-7915/2019)
- Addiko bank d.d., prema ovrsi Ovr-1088/19 (25.10.2019., Z-8190/2019)

4.2. Pokretnine

Red. broj	Predmet	Naziv	Procjena	Inv. broj	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Pokretnina	Konferencijska stolica (kom 8)	1			400,00
2.	Pokretnina	Stol uredski	2			200,00
3.	Pokretnina	Stol uredski	3			150,00
4.	Pokretnina	Telefax Panasonic	4			150,00
5.	Pokretnina	Stolno računalo Lenovo	5			1.600,00
6.	Pokretnina	Limena polica 5/1 (kom 2)	6			160,00
7.	Pokretnina	Pisač HP	7			100,00
8.	Pokretnina	Videonadzor s 8 kamera i alarmom	8			2.000,00
9.	Pokretnina	Klima uređaj	9			450,00
10.	Pokretnina	Mosna cestovna vaga	10			75.000,00
11.	Pokretnina	Stolno računalo Lenovo	11			1.600,00
12.	Pokretnina	Pisač HP	12			250,00
13.	Pokretnina	Stol uredski s ladicama	13			300,00
14.	Pokretnina	Električna grijalica	14			200,00
15.	Pokretnina	Stol uredski	15			200,00
16.	Pokretnina	Teretno vozilo Iveco	16			4.500,00
17.	Pokretnina	Paletni ručni viličar	17			200,00
18.	Pokretnina	Paletni ručni viličar	18			200,00
19.	Pokretnina	Priključno vozilo	19			5.000,00
20.	Pokretnina	Kompresor	20			1.500,00
21.	Pokretnina	Sušara	21			950.000,00
22.	Pokretnina	Mašina za čišćenje žitarica	22			65.000,00
23.	Pokretnina	Spremnik za plin (kom 2)	23			7.600,00
24.	Pokretnina	Grijač plina	24			2.600,00
25.	Pokretnina	Bojler za sušaru	25			1.200,00

26.	Pokretnina	Silos sa sušarom i prijemom + oprema	26			3.350.000,00
27.	Pokretnina	Stolna vaga (kom 2)	27			560,00
28.	Pokretnina	Fotokopirni uređaj	28			5.800,00
29.	Pokretnina	Polica drvena	29			150,00
30.	Pokretnina	Polica drvena (kom 4)	30			1.200,00
31.	Pokretnina	Mini linija	31			250,00
32.	Pokretnina	Konferencijska stolica (kom 7)	32			350,00
33.	Pokretnina	Uredska stolica (kom 7)	33			1.050,00
34.	Pokretnina	Uredska stolica (kom 3)	34			360,00
35.	Pokretnina	Stol uredski s ladicama (kom 2)	35			600,00
36.	Pokretnina	Stol uredski (kom 2)	36			500,00
37.	Pokretnina	Stol uredski	37			150,00
38.	Pokretnina	Stol uredski (kom 2)	38			400,00
39.	Pokretnina	Polica drvena	39			150,00
40.	Pokretnina	Pisač HP	40			250,00
41.	Pokretnina	Ladičar (kom 2)	41			500,00
42.	Pokretnina	Klima uređaj	42			450,00
43.	Pokretnina	Stolno računalo Lenovo	43			1.800,00
44.	Pokretnina	Stolno računalo Lenovo	44			1.500,00
45.	Pokretnina	Stolno računalo Lenovo	45			1.800,00
46.	Pokretnina	Monitor	46			50,00
47.	Pokretnina	Stolno računalo Lenovo	47			1.800,00
48.	Pokretnina	Stolno računalo Lenovo	48			1.800,00
49.	Pokretnina	Stolno računalo Lenovo	49			1.300,00
50.	Pokretnina	Stol uredski (kom 2)	50			400,00
51.	Pokretnina	Kuto stola	51			150,00
52.	Pokretnina	Stol uredski	52			200,00
53.	Pokretnina	Polica veća (kom 3)	53			900,00
54.	Pokretnina	Polica manja	54			150,00
55.	Pokretnina	Polica niska bijela (kom 2)	55			300,00
56.	Pokretnina	Uređaj za neprekidno napajanje	56			500,00
57.	Pokretnina	Uređaj za pohranu podataka	57			400,00
58.	Pokretnina	Uređaj za neprekidno napajanje	58			500,00
59.	Pokretnina	Server HP	59			650,00
60.	Pokretnina	Server IBM	60			700,00
61.	Pokretnina	Uređaj za neprekidno napajanje	61			500,00
62.	Pokretnina	Stolno računalo Lenovo	62			1.800,00
63.	Pokretnina	Monitor HP	63			280,00
64.	Pokretnina	Stolno računalo - kućište	64			200,00
65.	Pokretnina	Stolno računalo - kućište	65			100,00
66.	Pokretnina	Klima uređaj	66			450,00
67.	Pokretnina	Klima uređaj	67			450,00
68.	Pokretnina	Prijemni pult	68			1.500,00

69.	Pokretnina	Hladnjak	69			200,00
70.	Pokretnina	Komoda 5 vrata (kom 4)	70			5.200,00
71.	Pokretnina	Komoda 6 vrata	71			1.400,00
72.	Pokretnina	Stol (kom 3)	72			4.200,00
73.	Pokretnina	Ladičar (kom 3)	73			1.500,00
74.	Pokretnina	Stolica uredska (kom 4)	74			480,00
75.	Pokretnina	Monitor s tipkovnicom i mišem	75			600,00
76.	Pokretnina	Monitor s tipkovnicom i mišem	76			600,00
77.	Pokretnina	Fotelja uredska	77			250,00
78.	Pokretnina	Dvosjed	78			300,00
79.	Pokretnina	Polica zidna	79			450,00
80.	Pokretnina	Klima uređaj	80			750,00
81.	Pokretnina	Barska stolica	81			100,00
82.	Pokretnina	Stol barski	82			800,00
83.	Pokretnina	Stolica barska bijela (kom 2)	83			240,00
84.	Pokretnina	Stolica barska crna (kom 2)	84			240,00
85.	Pokretnina	Fotelja (kom 4)	85			800,00
86.	Pokretnina	Stolić stakleni	86			180,00
87.	Pokretnina	Kutni dvosjed	87			250,00
88.	Pokretnina	Televizor	88			300,00
89.	Pokretnina	Komoda niska	89			350,00
90.	Pokretnina	Metalna polica složiva sa šest polica (kom 32)	90			4.800,00
91.	Pokretnina	Pult trgovački (kom 2)	91			500,00
92.	Pokretnina	Stolno računalo	92			1.600,00
93.	Pokretnina	Dvokomorni inkubator	93			15.000,00
94.	Pokretnina	Regalna stranica (kom 39)	94			3.900,00
95.	Pokretnina	Poprečni nosač (kom 73)	95			4.380,00
96.	Pokretnina	Polica na kotačima (kom 6)	96			1.200,00
97.	Pokretnina	Skladišni regal trodjelni	97			900,00
98.	Pokretnina	Stolno računalo	98			1.600,00
99.	Pokretnina	Pult trgovački	99			250,00
100.	Pokretnina	Stolno računalo	100			1.600,00
101.	Pokretnina	Stolna vaga	101			280,00
102.	Pokretnina	Stolno računalo	102			1.600,00
103.	Pokretnina	Pult trgovački	103			200,00
104.	Pokretnina	Stolna vaga	104			280,00
105.	Pokretnina	Stolno računalo	105			1.600,00
106.	Pokretnina	Pult trgovački	106			450,00
107.	Pokretnina	Stolna vaga	107			280,00
108.	Pokretnina	Stolno računalo	108			1.600,00
109.	Pokretnina	Pisač HP	109			250,00
110.	Pokretnina	Pult trgovački	110			350,00
111.	Pokretnina	Stolna vaga	111			280,00
112.	Pokretnina	Građevinska kolica	112			100,00

113.	Pokretnina	Stolna vaga	113			280,00
114.	Pokretnina	Stolno računalo	114			1.600,00
115.	Pokretnina	Pisač HP	115			250,00
116.	Pokretnina	Pult trgovački	116			250,00
117.	Pokretnina	Stolno računalo	117			1.600,00
118.	Pokretnina	Stolna vaga	118			280,00
119.	Pokretnina	Pult trgovački (kom 2)	119			700,00
120.	Pokretnina	Limena polica 6/1 (kom 16)	120			1.920,00
121.	Pokretnina	Stolno računalo	122			1.600,00
122.	Pokretnina	Pisač HP	123			250,00
123.	Pokretnina	Videonadzor	124			1.300,00
124.	Pokretnina	Radni stol	125			300,00
125.	Pokretnina	Konferencijska stolica	126			50,00
126.	Pokretnina	Viličar Still	127			71.000,00
127.	Pokretnina	Vaga	128			450,00
128.	Pokretnina	Stolna vaga	129			350,00
129.	Pokretnina	Vaga	130			400,00
130.	Pokretnina	Vaga	134			400,00
131.	Pokretnina	Paletni ručni viličar	136			300,00
132.	Pokretnina	Paletni ručni viličar	137			350,00
133.	Pokretnina	Stroj za plastiku - ekstruder	138			6.000,00
134.	Pokretnina	Spremnik za ulje	139			500,00
135.	Pokretnina	Stolno računalo	140			1.600,00
136.	Pokretnina	Pisač HP	141			250,00
137.	Pokretnina	Stolna vaga	142			280,00
138.	Pokretnina	Pult trgovački (kom 2)	143			700,00
139.	Pokretnina	Stolna vaga	144			280,00
140.	Pokretnina	Stolno računalo	145			1.600,00
141.	Pokretnina	Pult trgovački	146			350,00
142.	Pokretnina	Stolno računalo	147			1.600,00
143.	Pokretnina	Stolna vaga	148			280,00
144.	Pokretnina	Traktor Fendt		92		15.500,00
145.	Pokretnina	Laptop Asus - nije pronađeno (2016. god.)		237	3.689,41	
146.	Pokretnina	Prijenosno računalo - nije pronađeno (2019. god.)		319	16.398,39	
147.	Pokretnina	Viličar rabljeni - nije pronađeno (2009. god.)		79	29.887,99	
148.	Pokretnina	Prijenosno računalo - nije pronađeno (2017. god.) 2 kom		280	30.314,12	
149.	Pokretnina	Tablet - nije pronađeno (2017. god.) 2 kom		281	10.019,38	

150.	Pokretnina	Unitech terminal (čitači) - nije pronađeno (2017. god.) - 5 kom		282	46.625,00	
151.	Pokretnina	Samsung Galaxy J3 - nije pronađeno (2019. god.)		311	880,00	
152.	Pokretnina	Apple iPhone XS 64GB - nije pronađeno (2019. god.)		312	7.680,00	
153.	Pokretnina	Samsung Galaxy S10 - nije pronađeno (2019. god.)		313	5.304,50	
154.	Pokretnina	Huawei P30 - nije pronađeno (2019. god.)		315	8.798,40	
155.	Pokretnina	Samsung Galaxy S10 - nije pronađeno (2019. god.)		316	6.159,18	
156.	Pokretnina	Samsung Galaxy S10 - nije pronađeno (2019. god.)		317	11.198,42	
157.	Pokretnina	Apple iPhone XS - nije pronađeno (2019. god.)		318	8.200,00	
158.	Pokretnina	Apple iPhone XS - nije pronađeno (2019. god.)		321	7.073,01	
159.	Pokretnina	Apple iPhone XS - nije pronađeno (2019. god.)		322	6.156,80	
160.	Pokretnina	Apple iPhone XS - nije pronađeno (2019. god.)		324	8.026,12	
161.	Pokretnina	Apple iPhone 8,6 - nije pronađeno (2019. god.)		326	3.882,12	
162.	Pokretnina	Utovarivač Ben 225DI - nije pronađeno (2014. god.)		105	57.150,00	
163.	Pokretnina	Viličar rabljeni - nije pronađeno (2009. god.)		110	52.000,00	
164.	Pokretnina	Viličar rabljeni - (2019. god.)		331	65.000,00	
165.	Pokretnina	Viličar rabljeni Stil - (2015. god.)		220	61.416,00	
166.	Pokretnina	Viličar rabljeni R 50-15 - nije pronađeno (2015. god.)		224	22.754,96	
167.	Pokretnina	Viličar Stil EFG 1,5 - nije pronađeno (2003. god.)		115	18.000,00	
168.	Pokretnina	Viličar Stil R 50-12 - nije pronađeno (2009. god.)		113	27.654,46	
169.	Pokretnina	Viličar Stil R 70-16 - nije pronađeno (2003. god.)		116	70.392,50	
170.	Pokretnina	Viličar Clark - nije pronađeno (2002. god.)		117	36.000,00	
171.	Pokretnina	Viličar EF 61,5 - nije pronađeno (2002. god.)		118	15.400,00	

172.	Pokretnina	Ručni paletni viličar HPT-A - nije pronađeno (2016. god.)		256	2.185,00	
173.	Pokretnina	Lenovo ideacentre Y710 Cube, LG 34U98-W Ultrawide LED Monitor, Macbook 12 Apple Retina Dual-core, Miš Apple, Miš Logitech, Tipkovnica Apple Magic, Tipkovnica Logitech G410		265	44.848,51	
	Ukupno pokretnine				683.094,27	4.678.220,00

Pronađen je viličar pod inventurnim brojem 331 te viličar Stil pod inventurnim brojem 220, no nisu procijenjeni.

4.3. Potraživanja

Red. broj	Predmet	Naziv	Procjena	Inv. broj	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Potraživanja od kupaca				4.765.768,54	
2.	Potraživanja za zajmove				359.996,84	
3.	Potraživanja za manjkove				432.337,41	
4.	Potraživanja od kooperanata				198.293,72	
5.	Potraživanja od države				500.709,83	
6.	Potraživanje od PP Orahovica d.o.o.				3.681.758,13 kn	
	Ukupno potraživanja				9.938.864,47	

U bilanci stanja na dan 05.02.2020. godine iskazana su potraživanja od kupaca u iznosu od 4.765.768,54 kn. Najveći dio navedenih potraživanja odnosi se na potraživanje od:

1. Poljodjelsko-trgovački obrt Ivo Bakin, vl. Ivaković Ivan, Vinkovačka 60, Rokovci, OIB: 71322534234, u iznosu od 1.232.340,32 kn. Kupcu je dostavljena opomena, a isti je izvijestio da nije u mogućnosti podmiriti dužni iznos, već predlaže nagodbu i odgodu plaćanja.

2. Nova Koperacija d.o.o., Miloša Crnjanskog 4/201, Novi Sad, Republika Srbija, PIB: 110104838, u iznosu od 2.033.120,38 kn.

Napomena: Uvidom u sudski registar Republike Srbije utvrdio sam da je osnivač navedenog trgovačkog društva Željko Alerić. Također sam utvrdio da je Željko Alerić prodao svoj poslovni udjel Nikoli Filipoviću dana 04.09.2019. godine, a također je došlo do promjene sjedišta društva te je trenutno sjedište društva Kragujevac, Koste Malića 1.

Putem odvjetnika Marko Pleš iz Osijeka dostavio sam dopis (zahtjev za podmirenje dugovanja) dana 26.06.2020. U slučaju vođenja spora u Republici Srbiji bilo bi potrebno angažirati odvjetnika iz Republike Srbije.

Podnesen je prijedlog za ovrhu 26.06.2020. godine kod javnog bilježnika Boro Arambašić, Vukovar – ovrhovoditelj Amarilis d.o.o. u stečaju, ovršenik Agro-Web d.o.o., Vukovar.

vps: 87.751,89 kn

Dostavio sam poziv za podnošenje prijedloga radi osnivanja sudskog pologa društvu PP Orahovica d.o.o. Zdenci s obzirom da je navedeno društvo PP Orahovica d.o.o. Zdenci u smislu odredbe članka 1111. Zakona o obveznim odnosima – stjecatelj bez osnove. Nakon što je Vrhovni sud Republike Hrvatske prihvatio reviziju tuženika Amarilis d.o.o. u stečaju, PP Orahovica d.o.o. kao stjecatelj bez osnove, dužno je vratiti novčani iznos od 3.681.758,13 kn koje je steklo temeljem ukinute pravomoćne presude Trgovačkog suda u Osijeku broj P-1732/11 od 4. srpnja 2013. godine.

4.4. Roba u trgovini

U bilanci stanja na dan 05.02.2020. godine (konto 66) evidentirana je trgovačka roba u iznosu od 461.578,64 kn. Radi se o nekurentnoj robi kojoj je istekao rok trajanja i koja je smještena u skladištu u Nijemcima. Od navedene robe moguće je prodati jedino plastične posude, bačve plastične, poljoprivredni alat, crijeva vrtna, te bi se mogla postići vrijednost od cca. 50.000,00 kn. U skladištu se nalaze zaštitna sredstva, stočna hrana, kojima je istekao rok trajanja, te će biti potrebno adekvatno zbrinuti opasni otpad.

4.5. Proizvodnja u tijeku – tov svinja

U bilanci stanja na dan 05.02.2020. godine (konto 600) evidentirana je vanjska proizvodnja – tov svinja u iznosu od 1.134.436,00 kn.

Zaliha na skladištu

	Naziv i šifra robe	Količina
1.	Prasci 20-40 kg (šifra 22614)	120
	Tovne svinje 150-200 kg (šifra 22619)	19
	Tovne svinje 120-150 kg (šifra 22618)	80
	Tovne svinje preko 200 kg (šifra 22620)	130
	Prasci 10-20 kg (šifra 22613)	250
	Prasci 40-60 kg (šifra 22615)	320
	Ukupno	919

Prilikom popisa imovine stečajnog dužnika nisam zatekao navedene prasce i svinje. Zatražio sam očitovanje od bivšeg zakonskog zastupnika Željka Alerića vezano uz inventurni manjak svinja.

Dana 12.06.2020. godine dostavljeno mi je očitovanje. U očitovanju Željko Alerić navodi da je Amarilis d.o.o. kupio dana 29.03.2019. godine svinje od Poljodjelsko-trgovački obrt Ivo Bakin, vl. Ivaković Ivan, i to 1210 komada za iznos od 1.035.238,20 kn s PDV-om (Dokaz: Račun 16/2019).

Od ukupno nabavljenih 1210 komada prodano je 291 komad trgovačkom društvu Inberg d.o.o. Svinje su ostale na farmi kod PTO Ivo Bakin te to potvrđuje dokumentacija (Zapisnik o primopredaji robe). Zakonski zastupnik poziva se na Ugovor broj 01/2019 o zajedničkoj proizvodnji tova svinja. Ugovor je zaključen 01.04.2019. godine. Obveza proizvođača PTO Ivo Bakin bila je utoviti i isporučiti svinje, brinuti se o njihovoj ishrani i zdravlju. Obveza Amarilisa d.o.o. bila je osigurati hranu za ishranu svinja te osigurati stručnu pomoć i savjete za što uspješniju proizvodnju i snositi sve troškove veterinarskih usluga. Za obavljenу uslugu proizvođaču se isplaćuje naknada od 50.000,00 kn.

Zaprimili smo očitovanje Ivana Ivakovića, vl. obrta „PTO Ivo Bakin“, vezano za poslovnu suradnju sa stečajnim dužnikom, i to dana 01.07.2020.

Ivan Ivaković se očituje da je imao dugogodišnju poslovnu suradnju sa stečajnim dužnikom i to na način da je u svom gospodarskom objektu u Rokovcima tovio svinje za stečajnog dužnika. Navodi da je Željko Alerić od njega tražio da izda račun broj 16/2019 na iznos od 1.035.238,20 kn s PDV-om jer mu je zbog ishođenja kredita bio potreban takav račun. „U tom trenutku na gospodarstvu, odnosno nikad, nije bilo toliko svinja, niti u moj gospodarski objekat može stati toliko svinja. Ja sam izdao „fiktivan račun“ i nikada nisam isporučio svinje koje se navode u tom računu.“

4.6. Roba na komisiji

Na temelju ugovora o komisionarnoj prodaji na zalihama na tuđem skladištu nalazi se roba kod:

- Boso d.o.o., H.D. Genschera 22b, Vinkovci, u iznosu od 8.613,38 kn
- Narodni trgovački lanac d.o.o., Soblinec, Soblinečka 55, Sesvete, u iznosu od 11.442,46 kn

Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajne mase.

5. SUDSKI POSTUPCI

1. P-1732/11-42

Tuženik Poljoprivredno poduzeće Orahovica d.d. – Tuženik Amarilis d.o.o.

vps: 2.158.650,00 kn

Vrhovni sud Republike Hrvatske donio je rješenje broj Revt-563/2016-2 kojim se prihvaća revizija tuženika te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Nakon što je rješenje P-1732/11-42 postalo pravomoćno, tužitelj Poljoprivredno poduzeće Orahovica d.d. je naplatio iznos od 3.681.758,13 kn. Navedeni iznos trenutno se neosnovano nalazi na računu tužitelja PP Orahovica jer je na temelju rješenja Vrhovnog suda Republike Hrvatske prihvaćena revizija tuženika. U međuvremenu je dana 27.12.2016. godine zaključen ugovor o ustupu potraživanja kojim Amarilis d.o.o. ustupa svoje potraživanje Blaženki Alerić iz Vinkovaca (supruga Željka Alerića). Ustup se odnosi na isplatu dobiti za 2014. godinu u iznosu od 1.540.400,00 kn te za 2015. godinu u iznosu od 1.760.100,00 kn. Ovaj ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Mirodar Kovač dana 21.01.2020. godine broj OV-413/2020. Blaženka Alerić je podnijela prijedlog za ovrhu protiv ovršenika PP Orahovica. Postupak se vodi kod Općinskog suda u Vinkovcima poslovni broj Ovr-36/2020. Blaženku Alerić zastupa odvjetnica Ana Neralić iz Vinkovaca.

Predlažem da se Amarilis d.o.o. u stečaju u ovom postupku aktivno uključi kao umješac jer ne postoji pravna osnova da Blaženka Alerić traži naplatu potraživanja od PP Orahovica jer se radi o potraživanju koje pripada isključivo Amarilis d.o.o. u stečaju.

2. K-32/2019

Tužitelj Amarilis d.o.o. – Okrivljenik Ante Strunje

Zbog kaznenog djela iz članka 345. stavka 1,3. KZ

3. P-53/2020

Tužitelj Amarilis d.o.o. – Tuženik Generali osiguranje d.d.

Trgovački sud u Zagrebu.

4. Pr-47/2018

Općinski sud u Vukovaru

Radno – naknada štete

6. POBOJNE PRAVNE RADNJE

Pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj, stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati. Predlažem da mi stečajni sudac odobri podnošenje tužbe za pobijanje pravne radnje na temelju članka 212. SZ-a.

Pobojna pravna radnja koja bi se pobijala je Ugovor o ustupu potraživanja zaključen između Amarilis d.o.o. i Blaženke Alerić iz Vinkovaca u ukupnom iznosu od 3.300.500,00 kn. Evidentno je da je Ugovor zaključen 21.01.2020. godine jer je tada ovjeren kod javnog bilježnika, a da je datum naveden u ugovoru 27.12.2016. godine proizvoljno naveden s obzirom da tada i nije postojalo potraživanje od tvrtke PP Orahovica d.d. Prema tome radi se o kongruentnom namirenju s obzirom da je pravna radnja poduzeta 3 mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a usto se radi i o bliskoj osobi koja je u vrijeme poduzimanja radnje znala za nesposobnost za plaćanje ili za prijedlog za otvaranje postupka.

7. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema bruto bilanci stečajnog dužnika sa stanjem na dan 05.02.2020. obveze iznose 43.215.342,95 kn.

Prema prijavljenim tražbinama obveze iznose:

Red. broj	Osnova tražbine	Iznos (kn)
1.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	379.787,97
2.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	50.232.425,03
3.	Troškovi stečajnog postupka	658.416,01
	Ukupno	51.270.629,01

7.1 Obveze stečajne mase (procjena)

Predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89 SZ)

Red. broj	Predvidivi troškovi u stečajnom postupku	Iznos (kn)
	Trošak plaće za 02/2020 i 03/2020 – otkazni rok	57.800,47
	Trošak plaće radnika u stečaju (mjesečno 9.705,09 x 6)	58.230,54
	Troškovi izrade pečata	325,00
	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa (12x50,00)	600,00

	Troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja FINA (x2)	460,00
	Troškovi vođenja knjigovodstva (18 mjeseci x 1.500,00)	27.000,00
	Troškovi uredskog materijala (papir, koverta, printanje, fascikli, registratori), telefona, interneta, poštarine	5.000,00
	Putni troškovi (Đakovo – Osijek, predvidivo 20 dolazaka)	4.000,00
	Troškovi procjene nekretnina	25.000,00
	Nagrada stečajnom upravitelju bruto u stečajnom postupku	450.000,00
	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
	Troškovi arhiviranja i izlučivanja građe	25.000,00
	Ostali nepredviđeni troškovi	3.000,00
	Ukupni troškovi	658.416,01

7.2. Pregled primitaka i izdataka od 06.02.2020.

R.br.	PRIMITAK	IZNOS
1.	Potraživanja prije otvaranja st. postupka	219.517,51
2.	Najam nekretnina i pokretnina	71.599,69
3.	Prodaja robe u komisiji	39.843,33
4.	Pasivna kamata	0,01
	UKUPNO	330.960,54

R.br.	IZDATAK	IZNOS
1.	Naknada banke	375,40
2.	Izrada žiga	325,00
3.	Trošak plaće	80.873,96
4.	Knjigovodstvene usluge	6.000,00
5.	Plaćanje PDV-a	14.103,39
6.	Najam skladišta	41.500,00
	UKUPNO	143.177,75

Stanje na žiro računu	187.782,79
-----------------------	------------

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka podmireni su troškovi plaća za veljaču i ožujak (plaća za vrijeme otkaznog roka) te sve ostale obveze stečajne mase koje su dospjele.

8. DALJNJE RADNJE U POSTUPKU

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, te pravomoćnosti rješenja o utvrđenju tražbina, treba održati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i pokretnina, provesti elektroničku javnu dražbu putem FINE radi unovčenja nekretnina, unovčiti pokretnine, izvršiti diobu kupovnine i održati završno ročište.

9. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o finansijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga sa trgovačkim društvom J&J Accounting d.o.o. Đakovo za iznos od 1.500,00 kn mjesečno.
3. Osniva se odbor vjerovnika od 3 člana. U odboru vjerovnika imenuje se: predstavnik stečajnog i razlučnog vjerovnika MF Porezna uprava, predstavnik stečajnog vjerovnika Banovci d.o.o., M. Tita 1, Banovci, predstavnik radnika Dragomir Mendeš.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu tržišne vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju pokretnina prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika.
6. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavat će se temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona.
7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da da punomoć odvjetniku Marko Pleš za zastupanje stečajnog dužnika s tim da naknada odvjetniku ovisi o uspjehu u sporu.
8. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika jer je društvo prestalo s aktivnim poslovanje, a obveze su višestruko veće od imovine društva.
9. Daje se suglasnost na predloženi predračun troškova u iznosu od 658.416,01 kn za predvidivo vrijeme trajanja stečajnog postupka od 18 mjeseci.
10. Daje se suglasnost za zadržavanje radnika Dragomir Mendeš u radnom odnosu na knjigovodstvenim poslovima na određeno vrijeme do dana 11.09.2020. i istovremeno tražim od stečajnog suca odobrenje za zaključenje ugovora na određeno vrijeme u skladu sa odredbom čl. 191. st. 5. Stečajnog zakona jer je to u nadležnosti stečajnog suca.
11. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za nastavak ugovora o zakupu kako slijedi:
 - Zakupac Agronom d.o.o. (nekretnine Nijemci) u iznosu od 37.500,00 kn s PDV-om
 - Zakupac Agronom d.o.o. (nekretnina Mirkovci) u iznosu od 1.250,00 kn s PDV-om
 - Zakupac Agronom d.o.o. (informatička oprema) u iznosu od 375,00 kn s PDV-om
 - Zakupac Velagro d.o.o. (krovište za elektrane) u iznosu od 2.812,50 kn s PDV-om
 - Zakupodavac Agronom d.o.o. (zakupac Amarilis d.o.o. u stečaju) - skladište u Nijemcima u iznosu od 10.375,00 kn s PDV-om

U Đakovu, 6. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.